



Übersichtsplan

Neubau eines Wohnhauskomplexes Roedernallee 54 in 13437 Berlin

Der Auftraggeber plant die Errichtung eines Wohnhauskomplexes auf den Flurstück 570 entlang der Roedernallee in 13437 Berlin. Der Komplex soll aus zwei über eine Tiefgarage verbundeneren Einzelgebäuden bestehen.

Das für den Neubau einer Wohnanlage vorgesehene Grundstück mit einer Fläche von 6.012 m², wurde zuletzt von der Firma „Steinwelt Berlin“ genutzt.

Ziel der Freianlagenplanung ist eine funktionale und ansprechende Gestaltung des Gebäudeumfeldes unter Berücksichtigung der geltenden städtischen Satzungen sowie der Zugänglichkeit für die Feuerwehr. Besonderes Augenmerk wird bei der Planung auf die auf dem Grundstück geplanten Dachbegrünungen, Wiesenflächen, Pflanzen, Gehölze und Bäume gelegt. Diese sollen vorwiegend heimisch sowie an den vorhandenen Standort und das zukünftige Klima angepasst sein.

Bauherr MAB Grundbesitz GmbH
Saatwinkler Damm 40/41
13627 Berlin

Leistungsphasen 1 - 4 §39 HOAI

Bausumme brutto KG 500 950.000 Euro

Planung ab 2024

Projektgröße 6.012 m²



Bestandsfoto November 2024